

Conjunctuurmonitor Zoetermeer

Sociale en economische indicatoren
Stand van zaken per 31 december 2012

Maart 2013

Directe Bedrijfsvoering, afdeling FB, team Onderzoek en Statistiek, Marielle Bartels

Toelichting:

Voor u ligt de eerste Conjunctuurmonitor Zoetermeer. Eén keer per kwartaal wordt een overzicht opgesteld met een aantal (10 à 15) indicatoren/kerncijfers die een beeld geven van de stand van zaken in Zoetermeer: de conjunctuurmonitor. De conjunctuurmonitor bevat indicatoren op het gebied van de lokale economie, werk en inkomen, en wonen.

Locale economie:

Aantal bedrijven;
Aantal startende bedrijven en nieuw in Zoetermeer gevestigde bedrijven;
Aantal faillissementen bij bedrijven;
Aantal bezoekers parkeergarages Stadshart;
Percentage leegstand m2 kantoorruimte.

Werk en inkomen:

Aantal werklozen (NWW) in Zoetermeer;
Aantal WW-uitkeringen;
Aantal WWB- WIJ-uitkeringen;
Aantal mensen in de schuldhulpverlening.

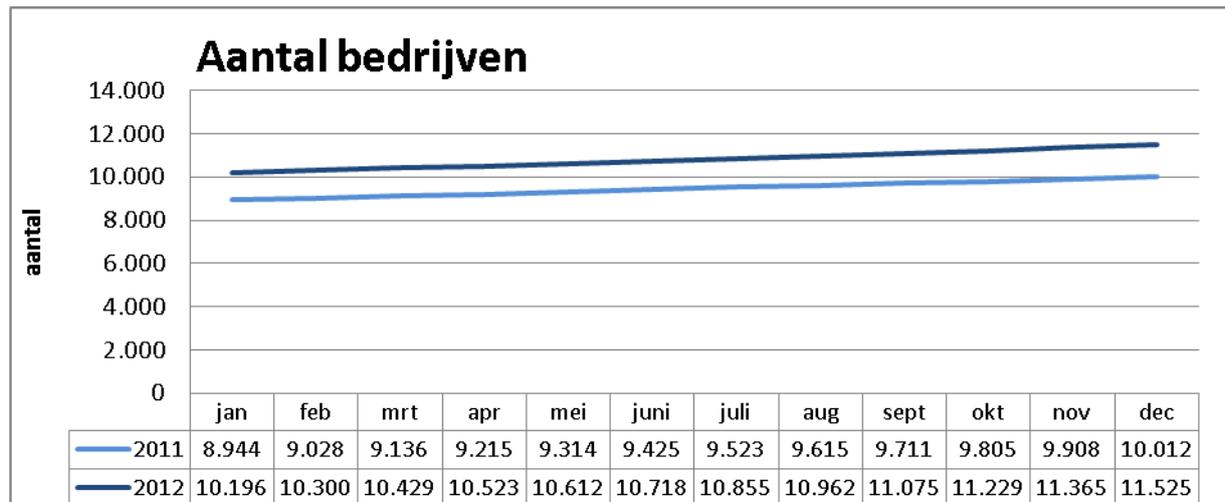
Wonen:

Aantal verkochte woningen;
Aantal leegstaande woningen;
Aantal te koop staande woningen;
Aantal woningzoekenden in de sociale huursector.

De conjunctuurmonitor wordt één keer per kwartaal, in de maand na afloop van een kwartaal, opgesteld. Van enkele indicatoren is de geschiedenis opgenomen omdat deze cijfers eenvoudig beschikbaar waren. Van de meeste indicatoren zijn cijfers vanaf 2011 opgenomen. Van enkele indicatoren waren enkel gegevens per 31 december 2012 beschikbaar.

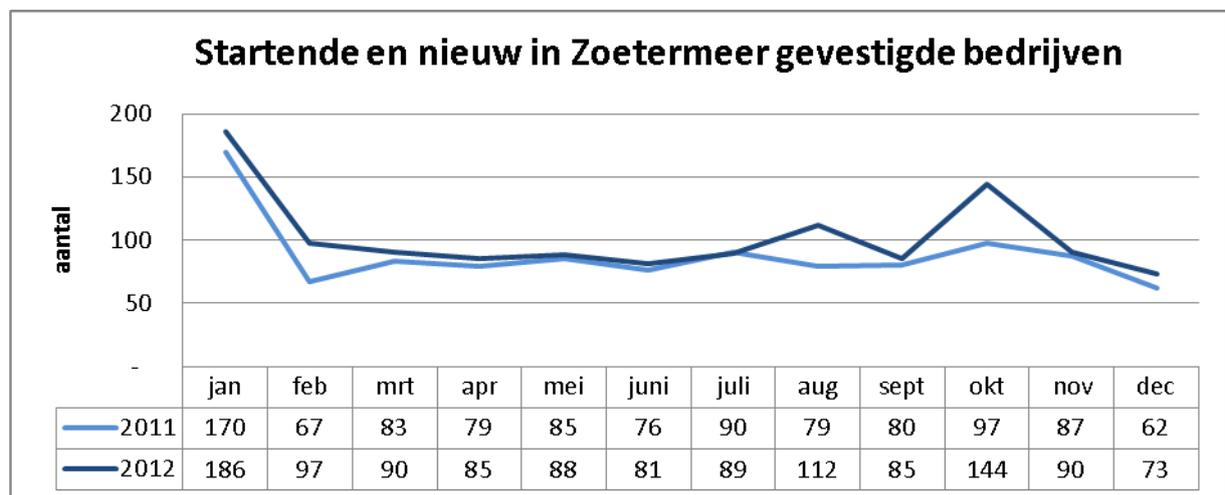
Van de meeste indicatoren zijn cijfers per maand of kwartaal beschikbaar. Van twee indicatoren zijn op dit moment alleen jaarcijfers bekend.

Locale economie



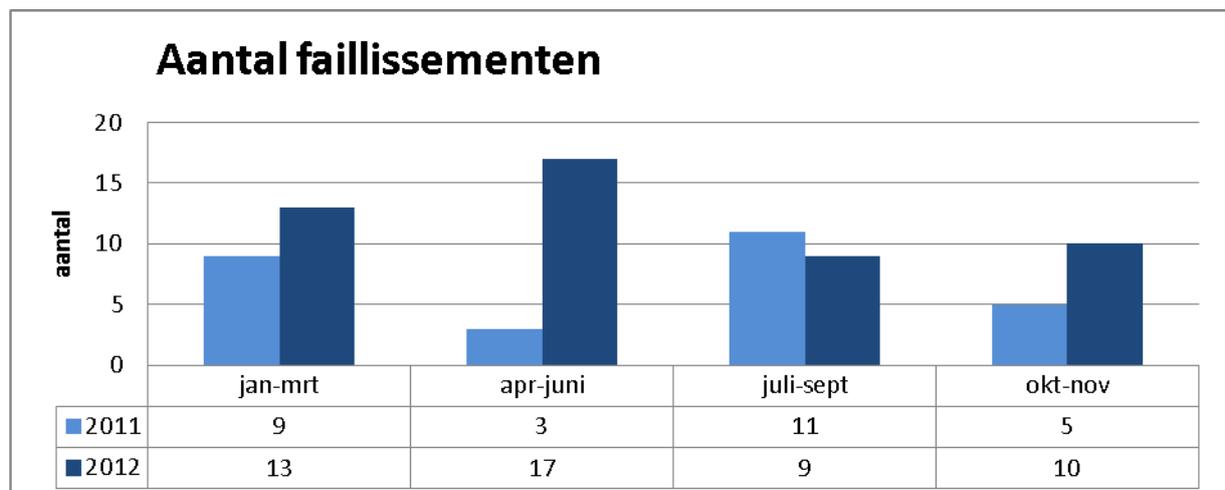
Aantal bedrijven aan het einde van iedere maand.

Bron: Kamer van koophandel Haaglanden



Aantal startende en nieuw vestigende bedrijven in Zoetermeer, aan het einde van iedere maand.

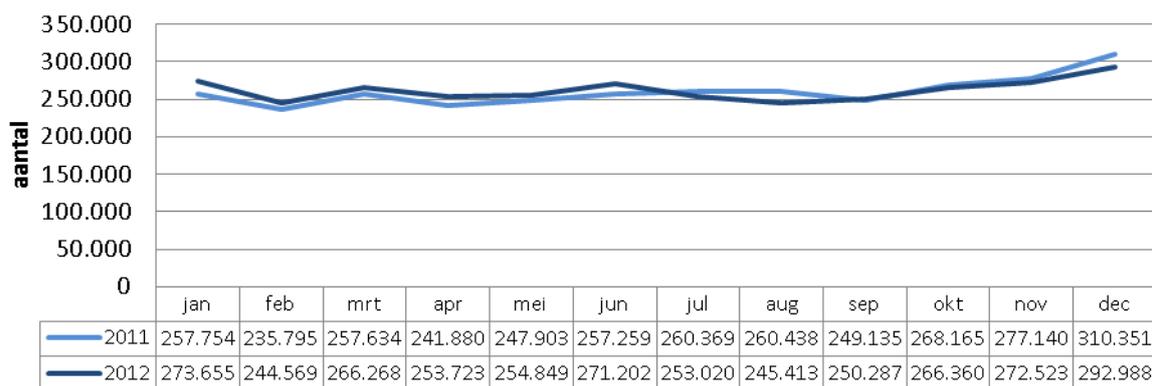
Bron: Kamer van koophandel Haaglanden



Aantal faillissementen bij bedrijven per kwartaal.

Bron: Kamer van koophandel Haaglanden

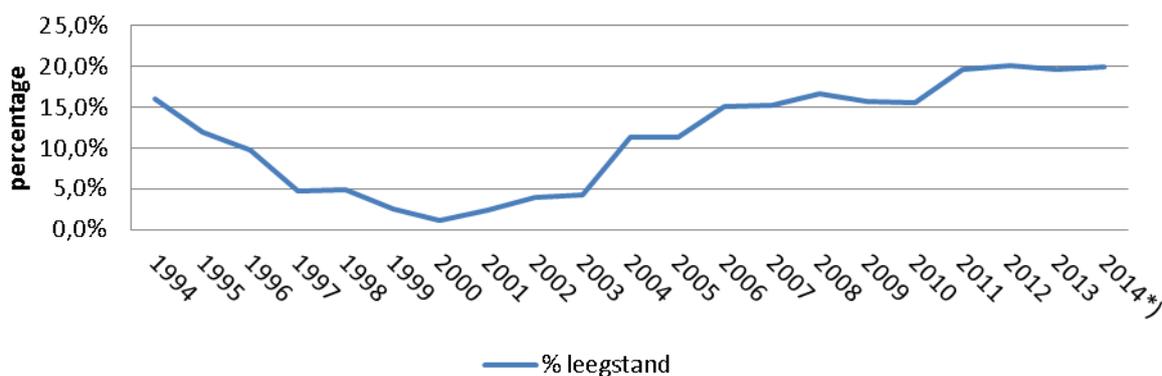
Aantal bezoekers parkeergarages Stadshart



Aantal mensen dat een parkeergarage in het stadshart is binnengereden, per maand.

Bron: Unibail-Rodamco

% leegstand m2 kantoorruimte



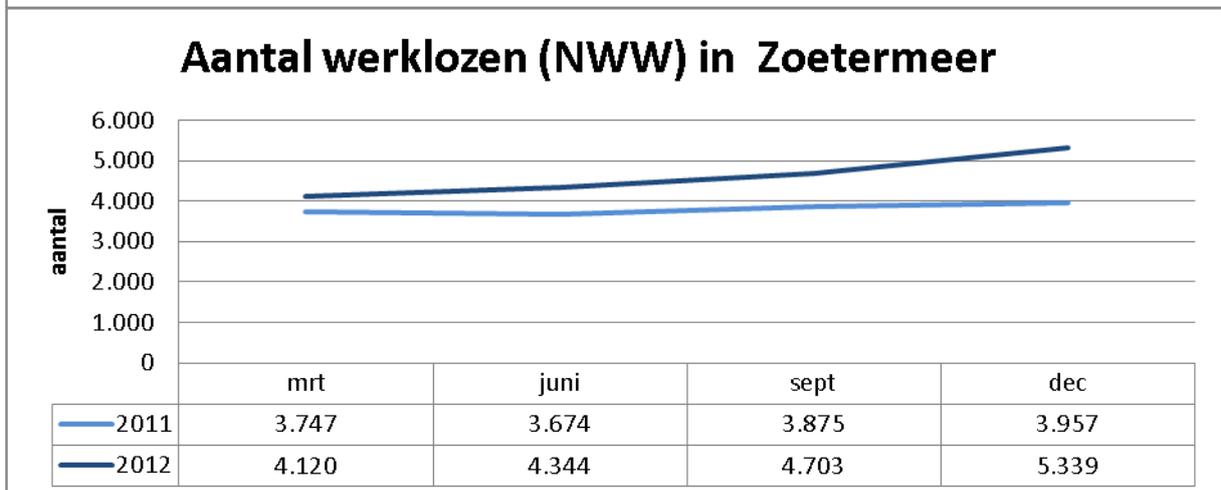
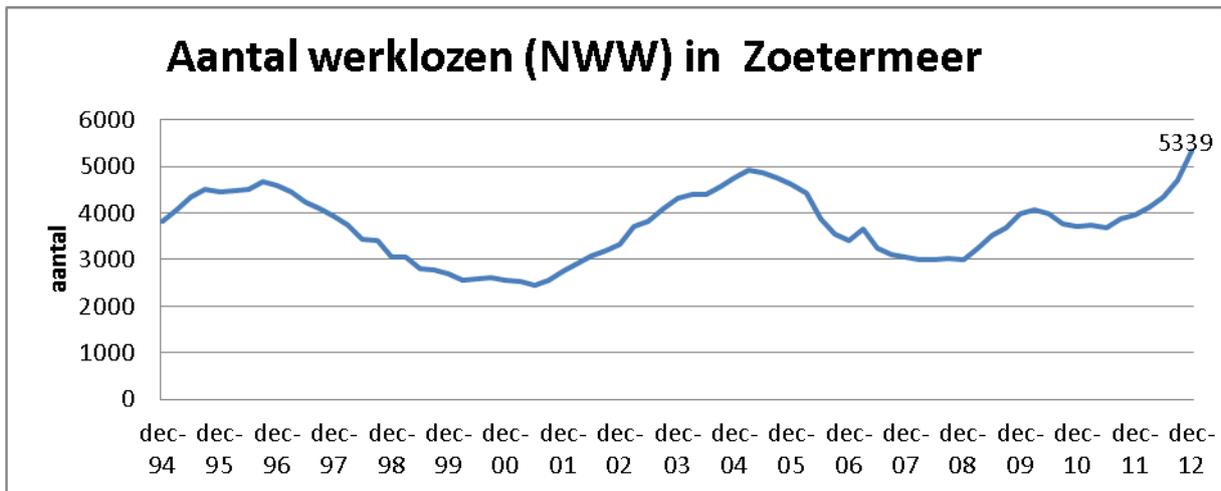
* prognose voor 2014

Percentage leegstand van m2 kantoorruimte, aan het einde van ieder jaar.

Bron: Bedrijfshuisvestingsinformatiesysteem (BIS) Zoetermeer

Over de leegstand van **winkelruimte** is geen betrouwbare informatie beschikbaar. Eigenaren van vastgoed maken deze informatie niet openbaar.

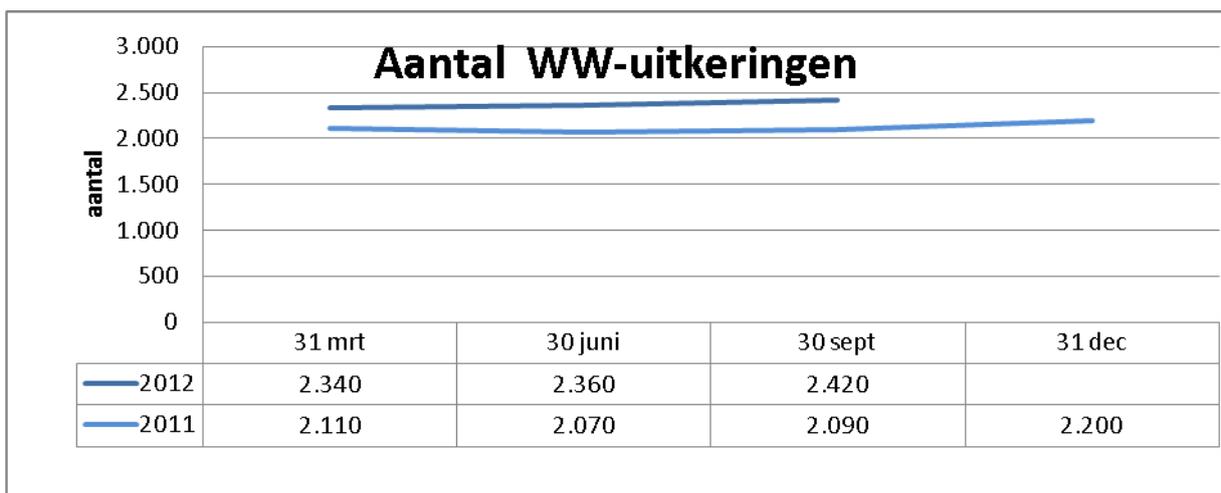
Werk en inkomen



Aantal werklozen (NWW) op 31 december aan het einde van ieder jaar resp. ieder kwartaal.

NWW: Niet Werkende Werkzoekenden

Bron: UWV-WERKbedrijf

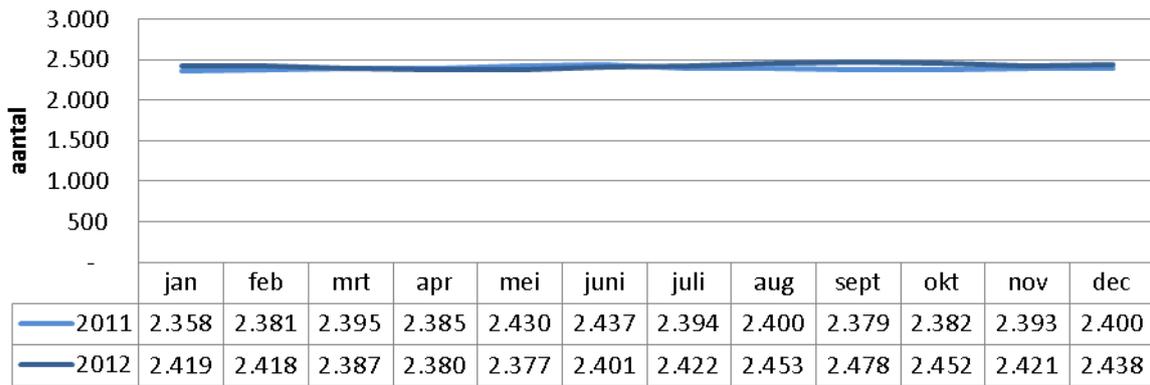


Aantal WW-uitkeringen aan het einde van ieder kwartaal.

WW: Werkloosheidswet

Bron: CBS

Aantal WWB + WIJ uitkeringen



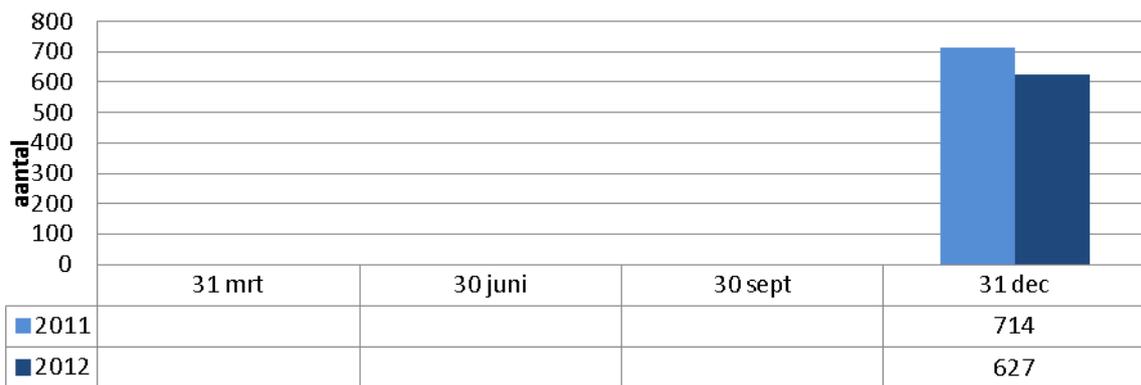
Aantal WWB + WIJ- uitkeringen aan het einde van iedere maand.

WWB: Werk- en Bijstand, voorheen Algemene Bijstandswet (AWB)

WIJ: Wet Investeren in Jongeren (< 27 jaar)

Bron: Klantenbestand WWB , cijfers Gemeente Zoetermeer

Aantal mensen in de schuldhulpverlening

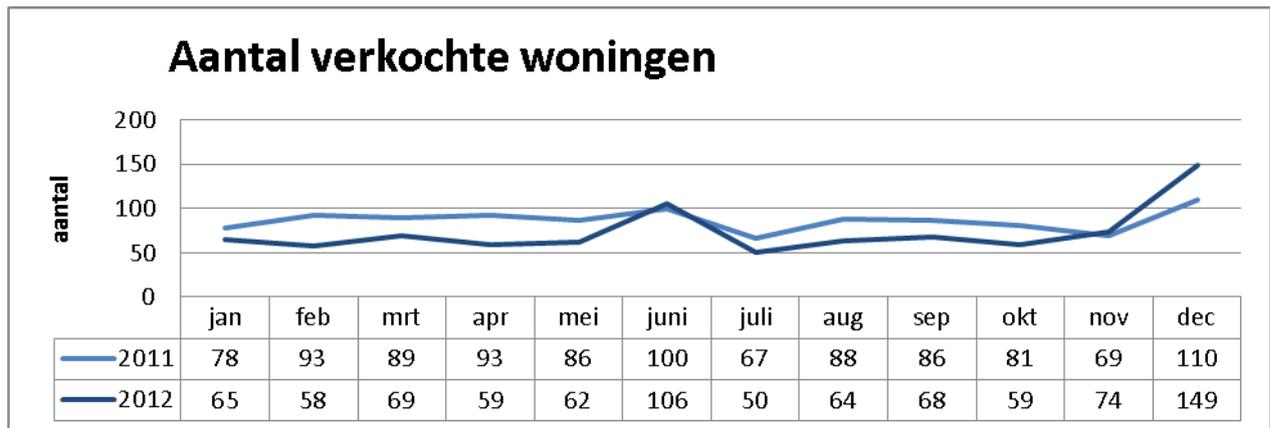


Aantal mensen dat in behandeling is voor schuldhulpverlening aan het einde van ieder kwartaal.

De cijfers per kwartaal worden opgenomen in de conjunctuurmonitor na het 1^e kwartaal van 2013.

Bron: Afd. WZI gemeente Zoetermeer

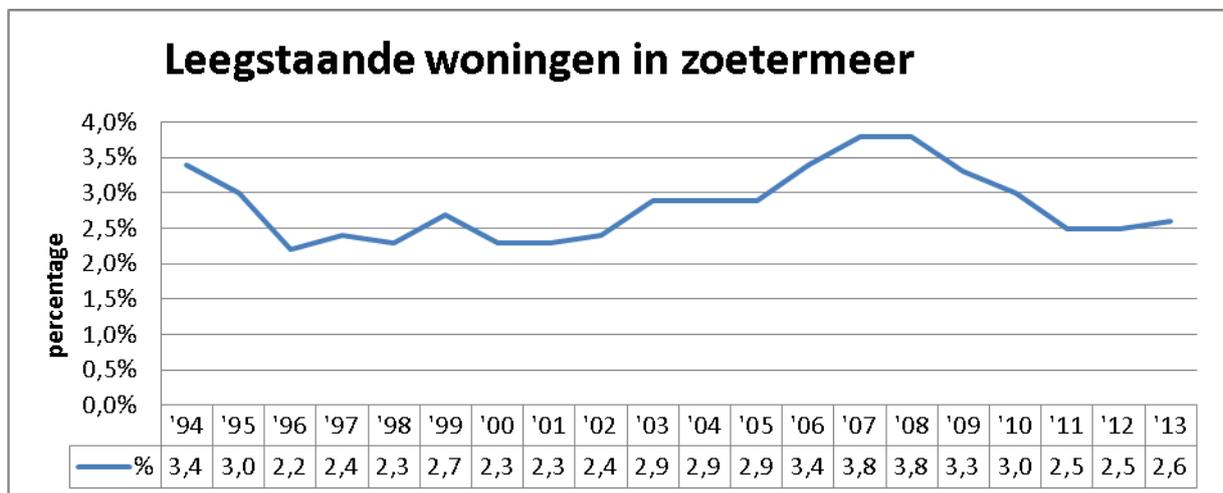
Wonen



Aantal verkochte woningen aan het einde van iedere maand.

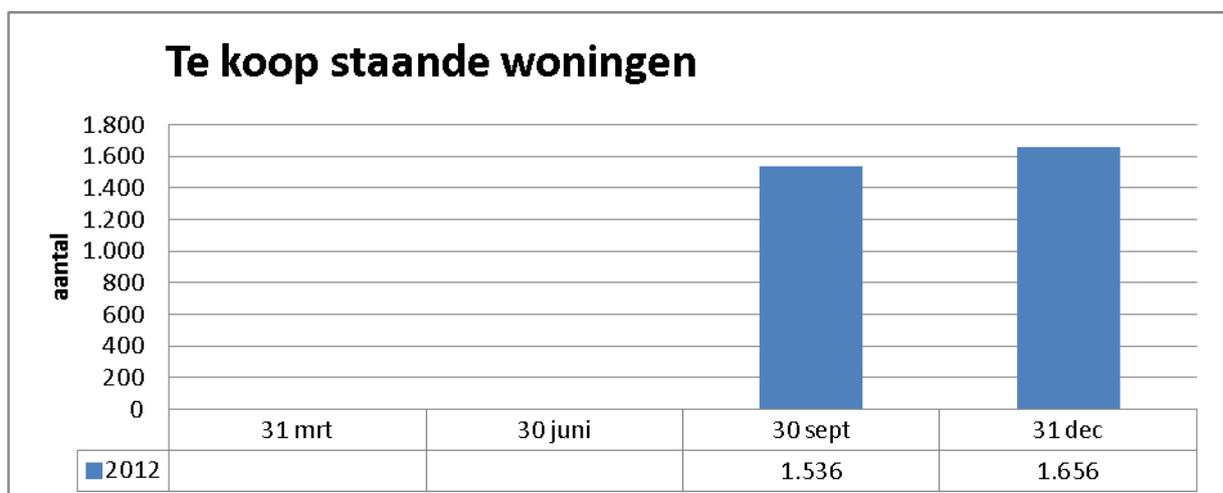
2012 laat twee keer een piek zien: de dreigende verhoging van de overdrachtsbelasting per 1 juli 2012 van 2% naar 6% en de verandering van de regels hypotheekrenteaftrek per 1 januari 2013.

Bron: Kadaster, bewerking door O&S



Percentage leegstaande woningen aan het einde van ieder jaar. Vanaf 2013 komen 2 keer per jaar cijfers beschikbaar. Kwartaalcijfers bleken –door een andere herkomst- te onbetrouwbaar.

Bron: Gemeentelijke BasisAdministratie (GBA)



Aantal te koop staande woningen aan het einde van ieder kwartaal.

Funda bevat geen kwartaalgegevens van meer dan een half jaar geleden.

Bron: Funda

Aantal woningzoekenden

PM: Er komt een nieuw Woonruimte verdeelsysteem in Haaglanden.
Naar verwachting dit voorjaar beschikbaar.